

# BIEN DANS SON LOGEMENT BIEN DANS LA VIE

Les besoins en logements sont énormes. Pourtant, ces six dernières années de caractérisent par une incroyable inaction, des programmes délaissés, des projets abandonnés, des démolitions irréfléchies.

**Il faut, à nouveau, rénover et construire.**

Cela nécessite de renouer des liens solides avec des partenaires.

Plus de 40 % du logement à Aubry dépend des bailleurs sociaux. Le dialogue ne se limite pas aux seules commissions d'attributions. Nous mettrons en place un partenariat **avec pour but d'améliorer le bien-être et le quotidien des locataires.**

## CITÉ JUSTICE

La rénovation de la cité justice constitue le plus grand chantier engagé à Aubry depuis la rénovation du centre-ville en 2006. Le montant des travaux est de 30 millions d'euros.

Et pourtant, les habitants ont été laissés-pour-compte et ne peuvent que subir un chantier en roue libre. Notre urgence sera de reprendre en main ce dossier de rénovation délaissé.

## CENTRE-VILLE

On ne peut rien faire si on ne maîtrise pas le foncier. Jusqu'en 2020, notre politique d'acquisition d'immeubles à permis à la commune de disposer d'une capacité d'intervention exceptionnelle. Les bases ont ainsi été posées pour une **seconde phase de rénovation urbaine en centre-ville.**

Nous nous engageons à le faire sur la base d'une large concertation pour en définir les orientations.

## AUTRES CONSTRUCTIONS ET RÉNOVATION

Les immeubles de l'**îlot de la Pointe** ayant été scandaleusement démolis et non réhabilités, nous engagerons un projet de construction en neuf.

Utiliser les possibilités existantes dans le Plan Local d'urbanisme et reprendre les opérations prévues et délaissées par la majorité actuelle :

- **Rue Carnot** : 10 logements
- **Projet Bon Air** : 70 logements
- **Projet Cité Hauzeur** sur le terrain de l'ancien stade  
32 logements locatifs et accession



Cité Justice



Cité la Vallée



Immeuble face à l'Hôtel de ville



Plan de Rénovation en centre-ville



Projet rue Carnot

**Comme nous l'avons toujours été dans le passé, nous serons à votre écoute.**

## **Nos PROPOSITIONS**

- Cité Justice : faire un audit de la rénovation en cours et reprendre la maîtrise de son déroulement***
- Réhabiliter les logements avec Partenord face à l'hôtel de ville.***
- Cité de la Vallée : engager avec la SIA un programme de rénovation urbaine***
- Rue Picasso : réaliser du neuf avec Norévie en remplacement des collectifs vétustes***
- Patrimoine communal en centre-ville : reprendre le programme de construction - réhabilitation***
- Réaliser les logements au stade Hauzeur***
- Réaliser les logements en bord du canal au pied de la passerelle***

**Ce pdf reproduit le contenu consacré au logement du document "Nos Propositions" ( pages 4 et 5 ). Mais l'organisation de ce contenu a été modifié pour Internet.**