

ÉLECTIONS MUNICIPALES · AUBY · 15 22 MARS 2026

# DE L'AMBITION POUR AUBY avec **Freddy Kaczmarek**



Ne pas jeter sur la voie publique



Toutes  
nos propositions  
sur Internet  
**FreddyPourAuby.fr**

## NOS PROPOSITIONS



Scannez  
retrouvons-nous  
sur Facebook



Site **FreddyPourAuby.fr**  
Facebook De l'ambition pour Auby  
Instagram De l'ambition pour Auby

# Candidates et candidats



Freddy KACZMAREK



02 Alexandra DANIELCZYK



03 Walid TRARI



04 Annick BARTKOWIAK



05 Malik BENZAOUIA



06 Carine FIEUW



07 Jean-Pierre LESAGE



08 Maryline LAUNAY



09 Jacques DELBROUQUE



10 Peggy BARTKOWIAK



11 Victorien TOURNAY



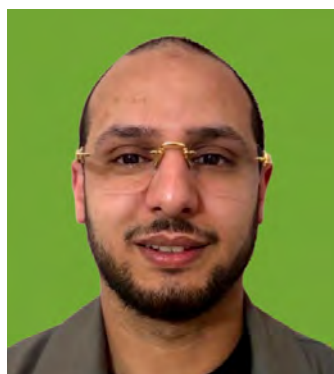
12 Dalila FELOUKI



13 Valentin MONTEL



14 Myriam VALIN



15 Hafid HADI



16 Frédérique STANISLAWIAK



17 Eddy CHARLES

**Depuis six ans,  
notre commune  
est en souffrance.  
Reprenons  
le bon chemin  
pour Auby  
et ses habitant-es.**

Voici nos propositions pour Auby.

Nous les avons construites avec sérieux et avec cœur. Elles visent à améliorer notre quotidien, des plus jeunes aux plus âgés, à embellir et à préparer l'avenir.

Nous sommes une équipe unie, attachée à Auby et fière de son histoire. Nous connaissons notre ville et nos voisins. Nous mettons l'expérience des uns, l'énergie des autres à votre service.

Nous pensons que la solidarité, la jeunesse, le respect de la nature et des autres nous tirent dans la bonne direction.

Nous croyons que l'écoute, la transparence et le sens des responsabilités sont les clés d'une ville dynamique.

Merci pour la confiance que vous nous accorderez.

Vous pourrez compter sur nous.

### **Les candidates et candidats 'De l'ambition pour Auby'**



18 Marie-Laurence COLANGELO



19 Alain TISSERANT



20 Elisabeth GEFFKE



21 Jean-Michel MARTINOWSKI



22 Marie-Pascale SALVINO



23 Pierre CUCHEVAL



24 Marylise DEGUIN



25 Jean-Claude COUSIN



26 Jeanne DOUCY



27 Dominique BARYLA



28 Laurie DELLYS



29 Bernard KRZEMINSKI

# BIEN DANS SON LOGEMENT BIEN DANS LA VIE

Les besoins en logements sont énormes. Pourtant, ces six dernières années de caractérisent par une incroyable inaction, des programmes délaissés, des projets abandonnés, des démolitions irréflechies.

**Il faut, à nouveau, rénover et construire.**

Cela nécessite de renouer des liens solides avec des partenaires.

Plus de 40 % du logement à Aubry dépend des bailleurs sociaux. Le dialogue ne se limite pas aux seules commissions d'attributions. Nous mettrons en place un partenariat **avec pour but d'améliorer le bien-être et le quotidien des locataires.**

## CITÉ JUSTICE

La rénovation de la cité justice constitue le plus grand chantier engagé à Aubry depuis la rénovation du centre-ville en 2006. Le montant des travaux est de 30 millions d'euros.

Et pourtant, les habitants ont été laissés-pour-compte et ne peuvent que subir un chantier en roue libre. Notre urgence sera de reprendre en main ce dossier de rénovation délaissé.



## Nos PROPOSITIONS

- Cité Justice : faire un audit de la rénovation en cours et reprendre la maîtrise de son déroulement**
- Réhabiliter les logements avec Partenord face à l'hôtel de ville.**
- Cité de la Vallée : engager avec la SIA un programme de rénovation urbaine**
- Rue Picasso : réaliser du neuf avec Norévie en remplacement des collectifs vétustes**
- Patrimoine communal en centre-ville : reprendre le programme de construction - réhabilitation**
- Réaliser les logements au stade Hauzeur**
- Réaliser les logements en bord du canal au pied de la passerelle**

## CENTRE-VILLE

On ne peut rien faire si on ne maîtrise pas le foncier. Jusqu'en 2020, notre politique d'acquisition d'immeubles à permis à la commune de disposer d'une capacité d'intervention exceptionnelle. Les bases ont ainsi été posées pour une **seconde phase de rénovation urbaine en centre-ville**.

Nous nous engageons à le faire sur la base d'une large concertation pour en définir les orientations.

## AUTRES CONSTRUCTIONS ET RÉNOVATION

Les immeubles de l'**îlot de la Pointe** ayant été scandaleusement démolis et non réhabilités, nous engagerons un projet de construction en neuf.

Utiliser les possibilités existantes dans le Plan Local d'urbanisme et reprendre les opérations prévues et délaissées par la majorité actuelle :

- **Rue Carnot** : 10 logements
- **Projet Bon Air** : 70 logements
- **Projet Cité Hauzeur** sur le terrain de l'ancien stade : 32 logements locatifs et accession

**Comme nous l'avons toujours été dans le passé, nous serons à votre écoute.**



# INONDATIONS NE NOUS LAISSONS PAS DÉBORDER

Dès 2001, nous avons pris cette question à bras-le-corps. Nous avons créé un système de retenue des eaux pluviales et l'avons relié à un système de pompage pour les évacuer dans le canal en cas d'orage.

Le réchauffement climatique accentue les épisodes pluvieux abondants et nous oblige à poursuivre cet effort.

Aujourd'hui, l'état entend classer tout le secteur du « Grand Marais » en zone à risque. Cela ne sera pas sans conséquences pour les propriétaires dans ce secteur.

**Nous voulons être acteur et ne pas laisser les choses se faire** comme ce fut le cas pendant ces six dernières années.



## Nos PROPOSITIONS

- ❑ **Réaliser les travaux indispensables à la Cité justice afin de protéger les logements du Grand Marais des pluies d'orage.**
- ❑ **Engager les discussions avec l'État sur le devenir du Plan de préventions des risques inondation.**
- ❑ **Poursuivre partout où c'est possible l'infiltration des eaux pluviales**

# PARTAGEONS LA RUE · AUBY PLUS AGRÉABLE

On n'a pas le même sentiment quand on emprunte la belle passerelle sur le canal, quand on traverse la cour de l'usine pour se rendre aux Asturies ou quand on tressaute sur la chaussée défoncée devant l'hôtel de ville !

La création du pont d'Auby, qui dévie le trafic du centre-ville, avait ouvert la possibilité de **réaménager l'axe central allant du moulin au pont**. Nous avons engagé les études. Mais tout a été abandonné depuis 2020. L'état délabré donne dorénavant une image désastreuse de la commune.

**Penser des « modes doux » pour mieux partager la rue.**

À pied, à vélo, en trottinette, en fauteuil roulant ou avec une poussette on doit pouvoir se déplacer en sécurité. Nous avons réalisé

l'étude d'un schéma de déplacement. Celui-ci a été laissé de côté depuis 2020 !

Nous proposons de reprendre sa réalisation.

**Les Asturies** doit être un quartier d'Auby à part entière. Aujourd'hui, on ressent une rupture. Il faut créer une continuité pour qu'on se sente toujours à Auby quand on s'y rend où qu'on en vient. L'architecture industrielle doit être mise en valeur et la rue doit être accueillante pour le passant.

**La rue Ferrer** est large, toute droite, très empruntée. Elle a une histoire, liée à la Fosse 8. Mais elle se dégrade. La rénovation de la Cité Justice est l'occasion de repenser sa fonction et de lui donner une nouvelle jeunesse.



Passerelle

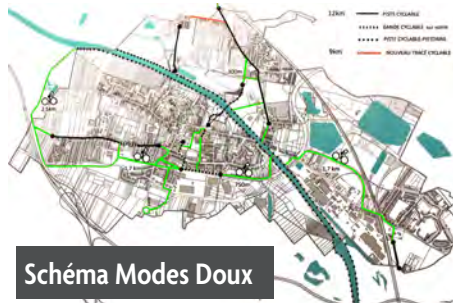


Schéma Modes Doux



Liaison quartier des Asturies

## Nos PROPOSITIONS

**Nos propositions pour 2026 s'inscrivent dans un schéma stratégique cohérent élaboré et en partie réalisé avant 2020.**

- Partager l'espace public entre tous les usagers, grâce à la réalisation du schéma modes doux abandonné.**
- Requalifier complètement l'axe principal en centre-ville**
- Requalifier la rue Jean Jaurès vers le quartier des Asturies**
- Requalifier la rue Dollet**
- Engager les études pour la requalification de la rue Ferrer**

# PRENONS LE SPORT AU SÉRIEUX !

Au fil des ans, Aubry s'est dotée d'équipements sportifs qui permettent à ses habitants de pratiquer des sports variés. Poursuivant le travail d'Aldebert Valette, **jusqu'en 2020, nous avons continué à développer les infrastructures et à soutenir les pratiques sportives.**

Nous avons soutenu les associations sportives et créé une Bourse au sport.

Nous avons construit la nouvelle piscine.



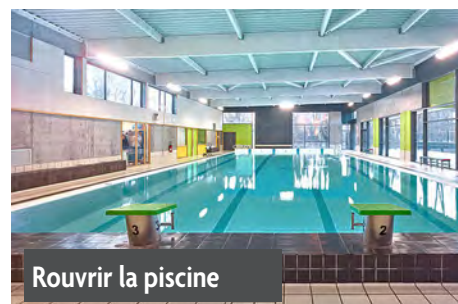
Nous avons rénové les salles de sport au Bon-air et aux Asturies, nous avons construit une deuxième salle de sport à Joliot Curie dans le cadre de la rénovation urbaine.

**La requalification prévue de la Halle Ladoumègue a été abandonnée après 2020.**

**La piscine est fermée depuis 2023.** Sa réouverture est annoncée pour... 2027. soit après un délai de cinq ans. Il a fallu moins de temps pour rouvrir les portes de la Cathédrale Notre Dame incendiée à Paris !

Le club de foot a besoin d'un **terrain synthétique**. Le seul espace disponible, situé face au stade Aldebert Valette, a été enseveli sous une montagne de déchets de chantiers.

Ces dossiers témoignent de l'inefficacité de l'équipe municipale actuelle ! De plus, ces événements se sont déroulés dans l'opacité la plus totale.



## Nos PROPOSITIONS

- Réouvrir au plus vite la piscine
- Réaliser un terrain de football synthétique : pour cela, rendre disponible le terrain situé face au stade Aldebert Valette
- Reprendre le projet d'amélioration de la Halle Ladoumègue
- Poursuivre le développement des chemins de randonnée

# PERMETTRE AUX JEUNES DE S'EXPRIMER

**Nous voulons donner aux jeunes et aux enfants des accès à la culture et des moyens d'expression.** La création de l'Orphéon (salle de répétition) à l'école de musique, la création de l'ESCALE sont des témoins marquants de cette volonté.

Cette volonté a totalement disparu après 2020.

Suppression du poste de bibliothécaire en charge de coordonner le projet culturel avec le service jeunesse et le centre social. Départ non remplacé du responsable du pôle.

Depuis, l'action culturelle et en direction de la jeunesse vivote. Les locaux du service jeunesse sont délaissés. Suppression du dispositif « Coup de Pouce Clé » de soutien scolaire.

## Fournir à la jeunesse des lieux d'expression

❑ **Rétablir le long du canal, l'atelier graphique et son mur d'expression.**



❑ **Organiser un festival « Rap et musiques actuelles »** nourri notamment par les productions d'ateliers d'écriture.

❑ **Créer un lieu d'expression et de rencontre,** rue de la Commune de Paris. On pourra y graffer, faire de la peinture, de la musique, présenter des expos, boire un café.



Les anciens bureaux de l'usine des engrais. Un lieu idéal à proximité du Billon et d'un amphithéâtre naturel.

## Redynamiser l'Escale - Accompagner l'épanouissement des plus jeunes

L'Escale peut être un outil formidable pour tous, en particulier pour les enfants.

❑ Rétablir le **poste de bibliothécaire.**

❑ Reprendre les actions pour la **réussite éducative.**

❑ Travailler avec l'état dans le dispositif « **Cité éducative** » qui coordonne toutes les actions éducatives localement.

❑ Reprendre le **partenariat avec l'Atelier du livre de l'Imprimerie nationale** pour la découverte de la lecture et de l'écriture.



L'Escale regroupe depuis 2016, dans un cadre moderne et agréable la Médiathèque, le Service Municipal de la Jeunesse et le Centre social.



# DES PERSONNES ÂGÉES BIEN DANS LA CITÉ

**Aider et accompagner les personnes âgées.  
Leur permettre d'occuper une place active dans la société et la vie de notre ville.**



Des logements adaptés, rue Paul Bert

On vit plus longtemps. C'est plutôt une bonne chose, non ? Mais la société doit s'organiser afin de maintenir un bon système de santé, lutter contre la pauvreté, la solitude, faire face à la perte d'autonomie. C'est une question de répartition équitable des richesses du pays.

C'est aussi lié à notre façon vivre ensemble. Et dans ce domaine, une municipalité peut faire beaucoup.

C'est le sens de nos propositions :

## ACCOMPAGNER AU QUOTIDIEN

- Adapter les rues aux personnes qui rencontrent des difficultés à se déplacer.
- Poursuivre l'aide à domicile, le transport gratuit pour les courses, les repas à domicile ou la laverie.
- Maintenir et renforcer les actions d'animation.
- En particulier, rétablir la sortie du mois de mai.
- Replacer le banquet en décembre.



Réaliser un espace partagé entre générations sur l'îlot Jules Ferry,

## HABITER UN ESPACE PARTAGÉ

- Réaliser une offre de logements mieux adaptés et en particulier, reprendre le projet rue Carnot en centre-ville.
- Réaliser en centre-ville un espace partagé entre générations, associant la crèche rénovée et du logement inclusif.

Le logement inclusif considère la personne dans tout son environnement. Du classique au participatif, Il doit être ouvert sur le monde.



Projet de logements adaptés, rue Sadi Carnot

# DES SOLUTIONS FONDÉES SUR LA NATURE

Faire face à la crise climatique est une nécessité et une responsabilité collective. Par ses décisions d'aménagement, son action éducative et ses investissements, la commune peut protéger notre cadre de vie et préparer l'avenir. Notre premier engagement est celui-ci :

**□ Prendre chaque décision en étudiant précisément son impact écologique et social. Tirer de chaque délibération municipale le meilleur en faveur de l'environnement**

Auby dispose d'atouts importants, notamment la propriété d'une grande partie des sols de la commune. Nous pouvons contribuer à renaturer les sols, développer la biodiversité et améliorer concrètement notre environnement.

## UN VASTE ESPACE NATUREL À PROTÉGER

La passerelle fait maintenant l'unanimité. Elle permet aujourd'hui d'accéder à un vaste espace naturel allant de l'étang de pêche aux frontières du Pas de Calais sans discontinuer.

En 2007 nous avons élaboré un schéma directeur pour aménager et valoriser cet espace, qui a été un guide pour notre action. C'est une chance pour notre commune de disposer d'un tel réservoir de biodiversité.

À l'ouest, le quartier des Asturies se distingue avec les plantes métallophiles et sa Zone Natura 2000.



## LA VILLE SE PORTE MIEUX AVEC UN PEU PLUS DE NATURE

En 2019, nous avons fait le choix de créer un îlot fraîcheur planté d'arbres plutôt que du logement en centre-ville. Cette initiative avait été très largement approuvée. Il faut aller plus loin et vite car il faut du temps pour qu'un arbre se développe et on ne plante dans l'idéal qu'une fois par an en novembre.

Malheureusement, les six dernières années ont été des années perdues. En plus de l'inaction, des arbres ont été inutilement coupés et des haies ont été arrachées.



## NOS PROPOSITIONS

- *Recommencer à planter des arbres.*
- *Faire du secteur Nord du canal un espace protégé.*
- *Travailler à une forme de « forêt urbaine », avec l'Office National des Forêts.*
- *Valoriser la zone Natura 2000 aux Asturies.*
- *Mettre en place un plan annuel d'élimination du frelon asiatique.*

# VIVRE EN SÉCURITÉ

Vivre en sécurité c'est d'abord :

- Avoir un logement, de quoi s'habiller et se nourrir. Ne pas être menacé de coupure d'eau ou d'électricité.
- Pouvoir s'éduquer et se construire un avenir.
- Ne pas subir de discrimination.
- Pouvoir se soigner et ne pas avoir à refuser un médicament quand il faut payer.

De tout cela on ne parle plus aujourd'hui, et pourtant ce sont tous des domaines où notre société régresse.

S'ajoute désormais l'insécurité environnementale qui concerne à Aubry tout le quartier du Grand marais, jusqu'aux abords de la mairie, en raison du risque d'inondations.

Mais il faut aussi se prémunir et se protéger de comportements à caractère violent.

## LA POLICE NATIONALE TROP ABSENTE

C'est normalement le rôle de la police nationale. Mais on constate qu'elle est de plus en plus absente de l'espace public. L'État a trouvé la parade, c'est désormais aux communes de payer le personnel de proximité. Avec la police municipale, le citoyen paye deux fois le prix du service, par ses impôts sur les revenus et par la taxe locale.

Difficile de faire autrement.

## RÔLE DE LA POLICE MUNICIPALE

La police municipale doit être cantonnée à son rôle de proximité, de contact avec les habitants. Sorties écoles, enquêtes de voisinages.

La sortie des écoles ? Nous préférons un agent de la police municipale que des personnages en plastiques.

La vitesse au volant ? nous préférons le contrôle individuel avec les radars que la punition collective qui consiste à secouer tout le monde avec des dos d'ânes par ailleurs néfastes aux véhicules électriques.

### Plus jamais ça !

En septembre 2021, Christophe Charles et Bernard Czech ont expulsé d'un logement communal une famille avec enfants, les obligeant à vivre dans une voiture.

## NOS PROPOSITIONS

- ❑ *Les agents de la police municipale aux sorties d'école*
- ❑ *Des contrôles radars fréquents pour dissuader les excès de vitesse*
- ❑ *Un diagnostic transparent de ce qui a été fait en matière de vidéo surveillance*
- ❑ *Relancer la prévention avec les ateliers de Sécurité routière et l'apprentissage des gestes de premiers secours pour les enfants*

# RÉTABLIR LA DÉMOCRATIE

Pendant six ans, Christophe Charles et Bernard Czech ont piétiné la démocratie municipale. Les élu-es d'opposition ont été confinés au fond de la de salle du Conseil. Leur temps de parole a été limité ou interdit. Les projets ont été gérés sans réunion publique ni présentation en Conseil municipal. Les courriers n'ont pas reçu de réponse. De multiples règles légales n'ont pas été respectées (comme nomination d'un déontologue afin que les élus puissent disposer d'un conseil juridique) La liste est longue.

**Ce mépris des élus d'opposition est en fait un mépris des habitants qu'ils représentent.**

Les élus, comme les habitants, ont droit d'être informés, de poser des questions et d'avoir des réponses.

Ce fonctionnement a contribué à faire fuir le personnel municipal qui en avait la possibilité. La plupart des cadres sont partis, laissant aujourd'hui les services en difficulté.

La conduite de projets est en panne ; les attributions de subventions sont passées sans qu'il soit possible de réagir ; rien n'a été engagé pour le projet de voirie de l'axe central qui est dans un état déplorable.

La ville souffre de ce fonctionnement anormal.

## NOS PROPOSITIONS

- ❑ Rétablir la permanence du Maire
- ❑ Tenir un cycle de réunion publique sur les projets
- ❑ Refaire de « L'Aubygeois » un magazine d'information communal
- ❑ Respecter les droits de l'opposition au Conseil municipal



*Vous avez pu lire nos propositions pour notre ville. Ce sont des propositions concrètes et solides. Nous avons montré, lors de mes mandats précédents, que nous ne faisons pas de promesses en l'air.*

*Notre commune a les moyens de ses ambitions. Ma connaissance des institutions et des circuits de financements m'ont permis de mobiliser des dizaines de millions d'euros pour financer nos projets. Je continuerai à mettre mes compétences au service de la commune.*

*Nous restons fidèles à nos engagements, à Auby et à chacun de vous.*

*Avec vous, nous allons sortir notre commune de l'ornière. Ensemble nous allons retrouver de l'ambition pour Auby et reprendre le chemin de la solidarité entre nous.*

*Nous comptons sur vous. Vous pouvez nous faire confiance.*

*Freddy Kaczmarek*

