



DE L'AMBITION
POUR AUBY

AVEC **FREDDY
KACZMARECK**



Chère Aubygeoise, cher Aubygeois,

Ces dernières semaines, vous avez découvert nos propositions pour notre ville. Fruit d'un travail collectif, elles apportent des réponses concrètes à votre quotidien et aux défis qui nous attendent.

Mobilité, logements, sport, jeunesse, culture, environnement, accompagnement de nos aînés, prévention du risque d'inondation : tous ces sujets méritent un engagement résolu et une gestion responsable.

Gérer une commune est une mission exigeante, qu'il faut exercer avec un personnel communal motivé. Jusqu'en 2020, nous avons démontré notre capacité à conduire des projets ambitieux, utiles pour Auby, sans augmentation des impôts.

Nous formons une équipe de femmes et d'hommes engagés, ancrés dans notre ville et prêts à servir l'intérêt communal avec sérieux et loyauté. Notre expérience sera essentielle pour redynamiser nos services municipaux.

Nous sommes fidèles à nos engagements. Nous avons toujours agi avec constance et responsabilité.

Avec vous, nous allons sortir notre commune de l'ornière. Ensemble nous allons retrouver de l'ambition pour Auby et reprendre le chemin de la solidarité entre nous.

Nous comptons sur vous.

Vous pouvez nous faire confiance.

Très sincèrement,

Freddy Kaczmareck

JUSQU'EN 2020, DES PROJETS UTILES POUR AUBY

Avec Freddy Kaczmarek, Maire de Auby :

- ❑ **Médiathèque** reconstruite. ❑ **Centre-ville** rénové.
- ❑ Nombreux nouveaux **logements** ❑ **Services municipaux** rassemblés à la Mairie, installée dans le château, avec une belle salle de mariages. ❑ **Écoles** toutes rénovées. ❑ Nouvelle **salle de sport**. ❑ **Piscine** reconstruite. ❑ Nouvelle **passerelle** pour relier enfin le centre-ville au côté nord de la commune.

Toutes nos réalisations ont été menées sans augmentation des impôts locaux et en maintenant un excédent budgétaire. Nous nous sommes associés à des partenaires et nous sommes allés chercher, avec détermination, des financements extérieurs.

De 2020 à 2026

De 2020 à 2026, c'est **l'inaction** : très peu de nouveaux logements ou de rénovations
l'abandon : piscine fermée
les ratés : terrain de foot synthétique dans l'impasse
la démolition plutôt que la réhabilitation
la dégradation du service public municipal, avec des départs massifs de personnel
L'argent n'est pas la raison de ces échecs!

2026 : L'AMBITION DE BIEN VIVRE ENSEMBLE DANS UNE VILLE AGRÉABLE

LOGEMENT

Tout est à l'arrêt ! Il faut :

- ❑ Reprendre la **rénovation de la cité Justice**.
- ❑ Relancer le **dialogue avec les bailleurs** sur les rénovations nécessaires.
- ❑ Réaliser nos projets de **logements neufs** (Bon Air...) et de rénovation du patrimoine privé de la commune.
- ❑ Prévoir **des logements adaptés** aux personnes âgées, par exemple rue Carnot.
- ❑ Réaliser en centre-ville **un espace partagé entre générations**, associant du logements et crèche.



Rénover la Cité de la Vallée

RISQUE INONDATION

- ❑ Désimperméabiliser les sols, réduire les surfaces en goudron ❑ Lors des réfections de voiries, créer des réservoirs retenant l'eau de pluie.

AUBY PLUS AGRÉABLE

- ❑ Mieux **partager la rue** entre piétons, vélos, voiture...
- ❑ **Faciliter les déplacements** des personnes âgées ou handicapées.
- ❑ **Planter** de nombreux arbres
- ❑ Faire de la **partie nord du canal** un espace naturel protégé.



- ❑ Développer les **chemins de randonnée**.
- ❑ Embellir le grand axe allant **du Moulin jusqu'au pont**.
- ❑ Repenser le **quartier des Asturies** et la rue Jean-Jaurès qui le relie au centre-ville.



Planter : simple... et beau

TOUT
LE PROGRAMME
SUR INTERNET

FreddyPourAuby.fr

SPORT

- ❑ Rouvrir la piscine.
- ❑ Une vraie solution pour le terrain de foot synthétique.



CULTURE ET JEUNESSE

- ❑ Créer un **tiers-lieu** d'expression et de rencontre.
- ❑ Organiser un festival «Rap et musiques actuelles» nourri par des ateliers d'écriture.
- ❑ Redynamiser **l'Escale** et accompagner les enfants.



Rétablir un atelier de création graphique sur le canal