

LE LOGEMENT À AUBY QUI A FAIT QUOI ?

CE QUI A ÉTÉ FAIT AVEC FREDDY KACZMAREK (JUSQU'EN 2020)	CE QU'ONT FAIT CHRISTOPHE CHARLES ET BERNARD CZECH (2020 - 2025)
Locatif neuf	
Logements en centre-ville	80
Immeuble rue Ferrer	20
Accession à la propriété	
Lotissement Bon Air	13
Lotissement Asturies	9
Lotissement Bléré	39
Lotissement Dollet n° 1	8
Lotissement Dollet n° 2	1
TOTAL LOGEMENTS : 174	Zéro

CE QUI ÉTAIT PROGRAMMÉ EN 2020 PAR L'ÉQUIPE DE FREDDY KACZMAREK	CE QU'ONT FAIT CHRISTOPHE CHARLES ET BERNARD CZECH (2020 - 2025)
Cité Justice : rénovation de 250 logements	6 ans de retard !
Lotissement rue Mirabeau : annulé en raison d'un changement de la loi	
Rénovation de 10 logements individuels appartenant à la commune en centre-ville	Aucune action
Rénovation de l'îlot de la Pointe	La rénovation n'a pas été réalisée. Démolition précipitée des bâtiments fin 2025
Création du lotissement Carnot	Abandonné
Création du lotissement Hauzeur	Abandonné
Sur ancien site ALDI : Réalisation d'un ensemble regroupant un foyer de personnes âgées; 60 logements; une nouvelle crèche, du logement étudiant Transformation de l'actuel foyer Beau Séjour en appartements	Projet abandonné et remplacé par un béguinage de 27 logements

**DISONS AU REVOIR À CEUX QUI N'ONT RIEN FAIT
PLACE À CEUX QUI VEULENT FAIRE**



NOS ENGAGEMENTS POUR LE LOGEMENT

Madame, Monsieur,

“
Redonnons un sens à l'action communale : respect de toutes et tous, rénover en préservant notre patrimoine Aubyeois, construire en embellissant, aménager une ville plus agréable.
”

Avoir un toit pour soi et ses enfants, c'est notre priorité à tous. C'est une inquiétude pour beaucoup, un drame pour certains. Le logement sera un des axes majeurs de notre action.

Je vous propose de découvrir dans ce document nos engagements pour le prochain mandat.

Ces engagements s'inscrivent dans la continuité des actions que j'ai menées avec mon équipe avant 2020 et interrompues depuis. Ces réalisations montrent que nous ne faisons pas des promesses en l'air.

En 2020, la rénovation ou la construction de 120 logements étaient prêtes à démarrer. La majorité municipale actuelle, sous la direction de Messieurs Charles puis Czech, a bloqué ces projets.

En premier lieu, **nous renouerons le dialogue avec les bailleurs.** Nous organiserons avec eux une conférence tous les six mois pour suivre les dossiers. Nous discuterons aussi avec les habitant·es. Comme je l'ai toujours fait, je tiendrai la permanence du Maire et **je serai à votre écoute.**

Nous rompons avec l'injustice dont notre commune a été le théâtre. Exemple douloureux : en 2020, une famille avec enfants a été jetée à la rue. Le logement, appartenant à la ville, est demeuré vide pendant six ans. Et la ville a perdu les cinq ans du loyer que la famille était prête à payer !

Il est temps d'en finir avec l'arbitraire et de redonner du sens à l'action communale : respect de toutes et tous, rénover notre patrimoine aubygeois, construire en embellissant, aménager pour une ville plus agréable pour tous.

C'est notre ambition pour Auby.

C'est ce que je vous propose de rendre possible en mars prochain.



Freddy Kaczmarek

LOGEMENT : NOS ENGAGEMENTS POUR LE PROCHAIN MANDAT MUNICIPAL

Rénovation de la Cité Justice

avec Maisons et cités

La rénovation de la Cité Justice est un évènement hors normes pour la commune. Elle a été initiée par Freddy Kaczmarek et délaissée par C. Charles et B. Czech, alors que la commune finance 3000 euros par logement !

Nous le ferons :

Reprise en main du chantier de rénovation.

Organisation de réunions de concertation avec les habitant-es

Associer « La ferme du temps jadis », une association au cœur du projet de vie jusque-là délibérément écartée.

Engager les discussions dès maintenant pour programmer la rénovation de la Cité du Moulin.



Souvenir des puisatiers italiens venus creuser les puits de mine.

Rénovation de l'ensemble immobilier, face à l'Hôtel de ville

avec Partenord

Freddy Kaczmarek avait obtenu du Conseil d'administration de Partenord la programmation de la rénovation de cet ensemble immobilier.

Rien n'a bougé depuis 2020.

Nous le ferons :

Reprendre le dossier

Engager le programme de rénovation avec le bailleur.



Centre-ville

Nous le ferons :

Rénovation du centre-ville, côté rue Jules Ferry et Victor Hugo



Extrait du projet 2020

Les besoins en logements abordables et confortables sont énormes. Après des années d'inaction, il faut reprendre le bon chemin et agir pour rénover et construire. Nous savons où, comment et avec qui il est possible d'agir.

Rénovation Cité de la Vallée

avec SIA

Dans la continuité de la rénovation des logements miniers, il faut engager la rénovation de l'ensemble immobilier, Cité de la Vallée.

Nous le ferons :

Première étape : lancer avec le bailleur une étude urbaine qui accompagnera la rénovation des logements.



Cité de la Vallée

Quartier des Asturies et rue Picasso

avec Norevie

Nous le ferons :

Reprendre les discussions engagées sur le Quartier des Asturies.

Démolition des collectifs rue Picasso pour construire des logements neufs.



Rue Picasso

Patrimoine communal

L'occupation des sols est limitée par la loi. À Aubry, il reste des possibilités, prévues par le Plan Local d'Urbanisme de 2018. En 2020 des projets étaient prêts à démarrer pour un total de 112 logements.

Nous le ferons :

Reprendre les opérations délaissées par la majorité actuelle :

Projet rue Carnot :
10 logements



Projet Bon Air :
70 logements (Zone 2AU en jaune)



Projet Cité Hauzeur :
32 logements locatifs et accession



Portail historique du stade Jules Hauzeur. À préserver

Patrimoine privé de la Commune

En 2020, les conditions étaient réunies pour rénover des logements du centre-ville, dont la commune est propriétaire.

Nous le ferons :

Engager au plus vite la rénovation de ces logements qui peuvent être mis en location.

Construire du neuf là où des bâtiments, qui auraient dû être rénovés, ont été démolis sans justification valable, comme l'Ilot de la Pointe



Ilot de la Pointe détruit au lieu d'être réhabilité

Projet 2020 de rénovation de l'Ilot de la Pointe



Ilot de la Pointe
Projet 2020